



Rif: AR

Firenze, 30.09.2021

Oggetto: Programma di realizzazione, potenziamento e manutenzione straordinaria di impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonchè effettuazione di interventi di efficienza energetica - Delibera G.R.T. n. 646 del 25.05.2020.

Intervento di manutenzione straordinaria volto alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio e dell'impianto termico centralizzato di un immobile per n. 12 alloggi erp posti nel Comune di Barberino M.Ilo Via Vespucci, 8/a-c.

Finanziamento di programma: € 268.078,74 su € 1.552.694,50 - Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12.10.2015 e Decreto Dirigenziale R.T. - Settore Politiche Abitative n. 21607 del 20.12.2019.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

C.U.P.: I49J19000670001 C.I.G.: 884456346DE

Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021.

Relazione Unica del RUP ex art. 99 del D.Lgs. 50/2016.

RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016

Stazione Appaltante: CASA S.P.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

Oggetto della gara: Lavori di manutenzione straordinaria volti alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio e dell'impianto termico centralizzato di un immobile per n. 12 alloggi erp posti nel Comune di Barberino M.Ilo Via Vespucci, 8/a-c;

Finanziamento di programma: € 268.078,74 su € 1.552.694,50 - Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12.10.2015 e Decreto Dirigenziale R.T. - Settore Politiche Abitative n. 21607 del 20.12.2019;

CUP: I49J19000670001;

CIG: 884456346DE;

Importo complessivo: € 228.465,79 di cui € 197.138,15 per lavori soggetti a ribasso e € 31.327,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021;

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;

Rif. Doc.: M397

Tip. Doc.: **Relazione RUP**

Pagina: **1 di 2**

ISO 9001
SA 8000
ISO 45001
BUREAU VERITAS
Certification



NN.IT176325 - 193790 - IT301250

C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Operatori economici invitati: operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Elenco di operatori economici cui attingere per le procedure di gara ristrette, che verranno espletate nel corso dell'anno 2021, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, di seguito specificati:

1. ESSE A3
2. Spada Costruzioni S.r.l.
3. Iazzetta Costruzioni Srl
4. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
5. ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL

Offerte ricevute e relativi ribassi offerti:

1. Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.: ribasso del 16,56500%;

Nome e l'indirizzo dell'aggiudicatario: Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop di Rimini;

Ribasso offerto: 16,56500%;

Data gara: 07.09.2021;

Data aggiudicazione: 07.09.2021 decisione N. 324;

Importo di aggiudicazione: € 195.809,85.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Alessio Romagnoli)

Documenti allegati:

- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Seggio di gara,
- Verbale di gara,
- nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Alessio Romagnoli, relativa alla congruità dell'offerta,
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.

Rif. Doc.: M397

Tip. Doc.: **Relazione RUP**

Pagina: **2 di 2**



C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

